



พระราชกฤษฎีกา  
กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๔

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ  
พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔  
เป็นปีที่ ๖ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว  
มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย  
และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรง  
พระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา  
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขดังต่อไปนี้ สำหรับการ  
การจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

## อัตราภาษีจัดเก็บปี2565

1	ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม	อัตราภาษี ร้อยละ:
	ก. มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท	0.01
	ข. มูลค่าของฐานภาษีเกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท	0.03
	ค. มูลค่าของฐานภาษีเกินร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินห้าร้อยล้านบาท	0.05
	ง. มูลค่าของฐานภาษีเกินห้าร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท	0.07
	จ. มูลค่าของฐานภาษีเกินหนึ่งพันล้านบาทขึ้นไป	0.1
2	ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย	
	ก. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร	
	1 มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสี่สิบห้าล้านบาท	0.03
	2 มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสี่สิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินห้าสิบล้านบาท	0.05
	3 มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป	0.1
	ข. สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร	
	1 มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสี่สิบล้านบาท	0.02
	2 มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสี่สิบล้านบาท แต่ไม่เกินหกสิบล้านบาท	0.03
	3 มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหกสิบล้านบาทแต่ไม่เกินเก้าสิบล้านบาท	0.05
	4 มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเก้าสิบล้านบาทขึ้นไป	0.1
	ค. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก)และ(ข)	
	1 มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท	0.02
	2 มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทแต่ไม่เกินเจ็ดสิบล้านบาท	0.03
	3 มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเจ็ดสิบล้านบาทแต่ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท	0.05
	4 มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท	0.1
3	ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก(1)หรือ(2)	
	ก. มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท	0.3
	ข. มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทแต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท	0.4
	ค. มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสองร้อยล้านบาทแต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท	0.5

- ง. มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งพันล้านบาทแต่ไม่เกินห้าพันล้านบาท 0.6
- จ. มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าพันล้านบาทขึ้นไป 0.7

4 ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

- ก. มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท 0.3
- ข. มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทแต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท 0.4
- ค. มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสองร้อยล้านบาทแต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท 0.5
- ง. มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งพันล้านบาทแต่ไม่เกินห้าพันล้านบาท 0.6
- จ. มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าพันล้านบาทขึ้นไป 0.7

พระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เล่ม 138 ตอนที่ 84 ก ราชกิจจานุเบกษา 13 ธันวาคม 2564