



## ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน

เรื่อง การประกาศใช้ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ตั้งแต่เดือน มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป มีผลต่อการยกเลิก พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และ พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ จึงขอให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

### อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

#### ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า	ภาษี
0-75	0.01%
> 75-100	0.03%
> 100-500	0.05%

ยกเว้นภาษีทั้งหมด 3 ปีแรก เฉพาะบุคคลธรรมดา

#### ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า	ภาษี
0-50	0.02%
> 50-75	0.03%
> 75-100	0.05%
> 100 ขึ้นไป	0.10%

กรณีบ้านหลังหลัก  
หากเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน  
ได้รับการ ยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก  
ส่วนกรณีเป็นเจ้าของบ้านอย่างเดียว  
ได้รับการ ยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท

#### ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

มูลค่า	ภาษี
0-50	0.3%
> 50-200	0.4%
> 200-1,000	0.5%
> 1,000-5,000	0.6%
> 5,000 ขึ้นไป	0.7%

#### ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%  
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี  
หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์  
รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

หน่วยล้านบาท

ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน

โทร ๐๗๕ ๔๖๖ ๓๔๘