



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
ท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน
อำเภอพิปูน จังหวัดนครศรีธรรมราช

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน จึงได้ดำเนินการจัดทำรายการประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน ประจำปี ๒๕๖๘ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายใน เดือนกันยายน ๒๕๖๘ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน ทั้งนี้ หากท่านได้รับหนังสือแล้ว โปรดนำหลักฐาน สำเนาเอกสารสิทธิ์ ที่ท่านถือครอง ทั้งหมด

เช่น

- โฉนด
- นส.๓ ก
- นส.๓
- สปก.๔-๐๑
- สค.๑
- ทบ.๕
- และอื่น ๆ

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน โทรศัพท์ หมายเลข ๒๗๕-๔๖๖-๓๔๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๗

(นายทรงศักดิ์ คเชนทร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน
เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
เจ้าพนักงานสำรวจ ได้แก่ นางชุตติกาญจน์ กิ่งเม่ง นายตรัย ประสงค์ จะเข้าทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ใน หมู่ที่ ๒ ๓ ๔ ๕ ๖ และ ๗ ตำบล พิปูน อำเภอพิปูน จังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่
๑๕ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๘.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๘.๐๐ น.

จึงประกาศให้เจ้าของที่ดินแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินและรายการอื่นๆต่อเจ้าพนักงานสำรวจ ตามวัน เวลา
ที่กำหนดข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๗

(นายทรงศักดิ์ คเชนทร์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน
เรื่อง แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี พ.ศ. ๒๕๖๒
เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน เรื่องแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ในเขต
องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูนตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๕๖๒
และข้อ ๒๓ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูก
สร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูนได้จัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) โดย
แสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และ
รายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน

ฉะนั้น จึงแจ้งให้ผู้เสียภาษี ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีแนบท้าย ประกาศนี้
เฉพาะในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน หากปรากฏว่าแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ที่
องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น
เพื่อขอ แก้ไขให้ถูกต้อง ภายใน ๑๕ วัน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ลงชื่อ

(นายทรงศักดิ์ คเชนทร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน



ที่ นศ๘๗๐๒./ว๐๒๕

องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน
๒๕๕ หมู่ ๔ ตำบลพิปูน อำเภอพิปูน
จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๐๒๗๐

วัน ๑๕ เดือนกรกฎาคม ปี๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน (ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน/ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์)

อ้างถึง หนังสือแจ้งการประเมิน เลขที่ นศ๘๗๐๒./ว ๕๑./๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๕ เดือนพฤศจิกายน ปี พ.ศ.๒๕๖๖

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูนได้มีหนังสือแจ้งการประเมิน
เพื่อเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ โดยมีกำหนดระยะเวลาชำระภาษีไม่เกินเดือน
มิถุนายน ๒๕๖๗ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน ขอเรียนว่า กำหนดระยะเวลาในการชำระภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๗ ตามหนังสือแจ้งการประเมินฯ
ได้ล่วงเลยกำหนดระยะเวลาชำระภาษีแล้วแต่องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน
ยังไม่ได้การติดต่อเพื่อชำระภาษีจากท่านแต่อย่างใด ดังนั้น เพื่อประโยชน์ในการเร่งรัดภาษีค้างชำระ
จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๖๑ มาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แจ้งเตือนมายังท่านเพื่อให้มาชำระภาษี
พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยมีค่าภาษีที่ต้องชำระ
จำนวน.....บาท (.....) เบี้ยปรับร้อยละสี่สิบของค่าภาษี
และเงินเพิ่มร้อยละหนึ่งต่อเดือน แต่อย่างไรก็ตาม หากท่านมาชำระภายใน ๑๕ วัน
ตามกำหนดระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนฉบับนี้ เบี้ยปรับจะลดลงเหลือร้อยละ ๒๐ ของค่าภาษี
แต่หากท่านยังคงเพิกเฉยไม่ชำระ จะถูกระงับสิทธิการโอนกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และถูกดำเนินการยึด
และขายทอดตลาดในทรัพย์สินของท่าน ตามมาตรา ๕๙ มาตรา ๖๐ และมาตรา ๖๒
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(.....นายทรงศักดิ์ คเชนทร์.....)

นายก.....

องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน

กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน

โทรศัพท์ ๐๗๕ ๔๖๖๓๔๘

โทรสาร ๐๗๕ ๔๖๖๓๔๘. pipungoth@gmail.com



ที่ นศ ๘๖๗๐๒/ว๔๕

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน
๒๕๕ หมู่ที่ ๔ ตำบลพิปูน อำเภอพิปูน
จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๐๒๗๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ประชาสัมพันธ์ การประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ท้องที่ องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน อำเภอพิปูน จังหวัดนครศรีธรรมราช

เรียน ผู้ใหญ่บ้านในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน

องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน ขอส่งประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ฉบับลงวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เพื่อให้ แต่ละหมู่บ้าน ประกาศทางเสียงตามสาย เพื่อให้ประชาชนรับทราบ และดำเนินการ นำหนังสือที่ได้รับจาก องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน เรื่องราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑) พร้อมสำเนาเอกสารสิทธิ์ทุกชนิด ตามเอกสารแนบ ที่ถือครองมาแสดงกับเจ้าหน้าที่กองคลังฝ่ายจัดเก็บรายได้ภายใน ๑๕ วัน หลังจากได้รับหนังสือจากองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทรงศักดิ์ คเชนทร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน

สำนักกองคลัง อบต.พิปูน

โทร./โทรสาร ๐ ๗๕๔๖๖๓๔๘

มานี้ มานตร มหาศรัทธา