

สำนักงานกตออง



ที่ นศ๘๖๗๐๒/ว๐๓๖

องค้การบรหการส่วนตําบลพหพูน
๒๕๔ หมู่ ๔ ตําบลพหพูน อําเภอพหพูน
จํงหวัดนครศรหธรรมราช ๘๐๒๗๐

วันที่ ๔ เดือนกรกฎาคม พห๕๖๖

เรออง แจงเตอนให้ขาระภาษหที่ตuhnและสขงปลุกสร้าง ประจําพห พ.ศ. ๒๕๖๖

เรยuhn (ผู้เป้นเจ้าของทรหพยสuhn/ผู้ครอบครองหรือทําประยอชน)

อํางถขง หน้างสอูแจงการประเมuhn เลขที่นศ๘๖๗๐๒/ว ๐๔๐ ลงววันที่ ๑๕ เดือนพฤษจิกายน พ.ศ๒๕๖๕

ตามทหองค้การบรหการส่วนตําบลพหพูนดํหมีหน้างสอูแจงการประเมuhn

เพอูเรยอเก้บภาษหที่ตuhnและสขงปลุกสร้างประจําพห พ.ศ.๒๕๖๖โดยมหกำหนดระยเวลาขาระภาษหไม่เกuhnเดอuhn
มถุนายน ๒๕๖๖ รายละเอยดปรากฎตามหน้างสอูที่อํางถขง น้uhn

องค้การบรหการส่วนตําบลพหพูน ขอเรยuhnวํา กำหนดระยเวลาในการขาระภาษหที่ตuhnและ
สขงปลุกสร้าง ภายuhnเดอuhnมถุนายน พ.ศ๒๕๖๖ ตามหน้างสอูแจงการประเมuhnฯ

ดํหสวลงเลยกำหนดระยเวลาขาระภาษหแล้วแต้องค้การบรหการส่วนตําบลพหพูน

ยงไม่ดํการตุดต่อเพอูขาระภาษหจากทuhnแต่อยางใด ดงน้uhn เพอูประยอชนในการเรงรุดภาษหค้างขาระ

จขงอศยอํานาจตามมาตรา ๖๑ มาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐

แห่งพระราชบัญญัติภาษหที่ตuhnและสขงปลุกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แจงเตอนมายงทuhnเพอูให้มาขาระภาษห

พรหอมเบยปรับและจuhnเพิ่ม ภายuhn ๑๕ วันนับแต่ววันที่ดํรับหน้างสอูฉบับน้uhn โดยมหคําภาษหที่ดํขาระ

จํานวน.....บาท (.....) เบยปรับรยอยละสขงคําภาษห

และจuhnเพิ่มรยอยละหน้างต่อเดอuhn แต่อยางไรก็ตาม หากทuhnมาขาระภายuhn ๑๕ วัน

ตามกำหนดระยเวลาuhnหน้างสอูแจงเตอนฉบับน้uhn เบยปรับจะลดลงเหล้รยอยละ ๒๐ ของคําภาษห

แต่หากทuhnยงคงเพกเฉยไม่ขาระ จะถูกระจขงสหทธการโอนกรรมสหทธ

หรือสหทธการครอบครองuhnที่ตuhnหรือสขงปลุกสร้าง และถูกดําเนuhnการยด อยัด

และขายทอดตลาดuhnทรหพยสuhnของทuhn ตามมาตรา ๕๙ มาตรา ๖๐ และมาตรา ๖๒

แห่งพระราชบัญญัติภาษหที่ตuhnและสขงปลุกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จขงเรยuhnมาเพอูปรอดทรอบและดําเนuhnการต่อไป

ขอแสดงคความนับถอ

(นายทรงศกค้ คเซนทร)

นายกองค้การบรหการส่วนตําบลพหพูน

กองค้ลขงองค้การบรหการส่วนตําบลพหพูน

โทรศัพท ๐๗๕ ๔๖๖๓๔๘

โทรสาร .๐๗๕ ๔๖๖๓๔๘.

pipungoth@gmail.com

(Handwritten signatures and stamps)
.....พหพ
.....หน.สวuhn
.....ปลัด อบต.

หนังสือแจ้งเตือนค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ทำเพียงฉบับเดียว(ครั้งเดียว) (มาตรา 62)

หากไม่มาชำระภาษี ให้ดำเนินการแจ้งอายัดไม่ให้ซื้อ/
ขาย/ให้/โอนที่ดินที่ค้างชำระ ไปยังสำนักงานที่ดิน
พื้นที่ ภายในเดือน มิ.ย. (มาตรา 60)



ศูนย์ฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากร LTOT
Local Thai Personal Development And Training Center



เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เบี้ยปรับ มาตรา 68-69

- ร้อยละ 10 ชำระภาษีก่อนได้รับแจ้งเตือน
- ร้อยละ 20 ชำระภาษีตามหนังสือแจ้งเตือน (15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเตือน)
- ร้อยละ 40 ชำระภาษีหลัง 15 วัน (ตามหนังสือแจ้งเตือน)

เงินเพิ่ม มาตรา 70

- ร้อยละ 1 หากไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือน
- ร้อยละ 0.5 หากไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 0.5 ต่อเดือน (ขอขยายเฉพาะราย)

www.local-training.com/

ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ไม่ตรงเวลา เกิดอะไรขึ้น?



องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน ชำระภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2566 นี้



กฎหมายบังคับกรณีผู้ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำหรับผู้ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖)



เสียเบี้ยปรับสูงสุด ๔๐% ของค่าภาษี ตามมาตรา ๖๘ และ ๖๙

%

๑. ชำระที่ดินออกหนังสือแจ้งเตือนการชำระภาษีต้องชำระเบี้ยปรับ ๑๐%
บวกเงินเพิ่ม ๑% รวม ๑๑% ของค่าภาษีที่ค้าง

%

๒. ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือนการชำระภาษีต้อง
ชำระเบี้ยปรับ ๒๐% บวกเงินเพิ่ม ๑% ต่อเดือน

%

๓. ชำระหลังวันที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือนการชำระภาษีต้องชำระ
เบี้ยปรับ ๔๐% บวกเงินเพิ่ม ๑% ต่อเดือน



เสียเงินเพิ่ม 1% ของค่าภาษี (เศษของเดือนนับเป็นหนึ่งเดือน) ตามมาตรา 70



ระงับการโอนกรรมสิทธิ์ ในโฉนดที่ดิน ตามมาตรา 59 และ 60

฿

ไม่สามารถโอนขาย โอนให้ หรือเปลี่ยนแปลงรายการที่ดินได้ หากยังค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ยึดอายัดทรัพย์สินของเจ้าของทรัพย์สิน ตามมาตรา 62



พ้น ๙๐ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยได้รับความเห็นชอบจาก
ผู้ว่าราชการจังหวัด ดำเนินการออกคำสั่งยึดอายัด ทรัพย์สิน เพื่อขายทอดตลาด นำเงินมาชำระ
ค่าภาษีที่ค้าง อ้างอิงจาก พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒



สอบถามภาษีเพิ่มเติม: สำนักงานกองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน โทร.075-466348