



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
ท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน
อำเภอพิปูน จังหวัดนครศรีธรรมราช

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบ
กับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้
องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และ
รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน ประจำปี ๒๕๖๕ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้ง
ประเมินภายใน เดือนเมษายน ๒๕๖๕ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำ
ร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณา
อุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำแจ้งวินิจฉัย
อุทธรณ์ ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมี
รายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลใน
ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กอง
คลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน โทรศัพท์ หมายเลข ๐๗๕-๔๖๖-๓๔๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือนมกราคม พ.ศ.๒๕๖๕

(นายทรงศักดิ์ คเชนทร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน



ที่ นศ ๘๖๗๐๒/ว๐๐๓

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน
๒๕๔ หมู่ที่ ๔ ตำบลพิปูน อำเภอพิปูน
จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๐๒๗๐

๗ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ประชาสัมพันธ์ การประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ท้องที่ องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน อำเภอพิปูน จังหวัดนครศรีธรรมราช

เรียน ผู้ใหญ่บ้านในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ฉบับลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๕

องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน ขอส่งประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ฉบับลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๕ เพื่อให้ แต่ละหมู่บ้าน ประกาศทางเสียงตามสาย เพื่อให้ประชาชนรับทราบและดำเนินการ นำหนังสือที่ได้รับจาก องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน เรื่องราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑) พร้อมสำเนาเอกสารสิทธิ์ทุกชนิด ตามเอกสารแนบ ที่ถือครอง มาแสดงกับเจ้าหน้าที่กองคลัง ฝ่ายจัดเก็บรายได้ภายใน ๑๕ วัน หลังจากได้รับหนังสือจากองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทรงศักดิ์ คเชนทร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน

สำนักกองคลัง อบต.พิปูน

โทร./โทรสาร ๐ ๗๕๔๖๖๓๔๘

นครศรีธรรมราช นครแห่งอารยธรรม



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน
เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
เจ้าพนักงานสำรวจ ได้แก่ นางชุตติกาญจน์ อินสอ้ง นายอมรินทร์ แก้วพิทักษ์ และนางสาวนันทน์ภัส มากผลจะเข้า
ทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ใน หมู่ที่ ๒ ๓ ๔ ๕ ๖ และ ๗ ตำบล พิปูน อำเภอพิปูน จังหวัด
นครศรีธรรมราช ตั้งแต่ วันที่ ๗ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๘.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๘.๐๐ น.

จึงประกาศให้เจ้าของที่ดินแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินและรายการอื่นๆต่อเจ้าพนักงานสำรวจ ตามวัน เวลา ที่
กำหนดข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๐๗ เดือนมกราคม พ.ศ.๒๕๖๕

(นายทรงศักดิ์ คเชนทร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน

จดหมายข่าว

กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน

254 หมู่ที่ 4 ตำบลพิปูน อำเภอพิปูน จังหวัดนครศรีธรรมราช 80270

โทรศัพท์ 075-466-348 โทรสาร 075-466-348

“เนื่องด้วยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 และที่แก้ไขเพิ่มเติม จนถึงฉบับที่ 5 พ.ศ. 2546 กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บรายได้ประเภทต่างๆ ของท้องถิ่น อาทิ เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย และค่าธรรมเนียมใบอนุญาตตลอดจนรายได้อื่นตามที่กฎหมายกำหนด

ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอความร่วมมือจากท่านผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน ประจำปี พ.ศ. 2565 ประเภทใดประเภทหนึ่งหรือหลายประเภท ดำเนินการดังนี้

1. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ให้เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินเพื่อชำระภาษีต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2565

2. ภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายที่แสดงชื่อหรือยี่ห้อ เครื่องหมายในการประกอบการค้าหรือกิจการอื่นๆ เพื่อการหารายได้ที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสถาน ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2565

3. ชำระค่าธรรมเนียมและต่อใบอนุญาตกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพภายในเดือนมกราคม ของทุกปี

4. ชำระค่าธรรมเนียมขยะมูลฝอย ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2561 – 30 กันยายน 2565

อนึ่ง ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีสามารถติดต่อขอรับแบบแสดงรายการพร้อมยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีได้ที่งานจัดเก็บรายได้ ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพิปูน อำเภอพิปูน จังหวัดนครศรีธรรมราช ในวันและเวลาราชการ ตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น หากพ้นกำหนดแล้วท่านจะมีความผิด และต้องชำระเงินเพิ่มหรือถูกปรับตามที่กฎหมายกำหนด

จึงประชาสัมพันธ์มาเพื่อทราบ

ข่าวฉบับที่ 1/2565
งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้